

COMITE SYNDICAL DU MARDI 19 DECEMBRE 2023

Le mardi 19 décembre 2023 à 9H45, le Comité du Syndicat Mixte d'Aménagement de la Vallée de la Durance régulièrement convoqué, s'est réuni à Mallemort sous la présidence de **Monsieur Yves WIGT en formation générale**.
Le Président en tant que représentant d'une intercommunalité dispose d'une voix.

FORMATION GENERALE		
Nombre de membres		
Inscrits	Présents et représentés	Votants
104	35+18	53
Quorum		52
Total des voix (P +R)		77
Majorité absolue		39

ETAIENT PRESENTS :

26 représentants des intercommunalités adhérentes disposant d'une voix chacun :

M.	Vincent ALLEVAR, délégué de la communauté d'Agglomération Durance Luberon Verdon Agglomération
Mme	Marie-Laurence ANZALONE, déléguée de la Communauté d'Agglomération Terre de Provence
Ms	Guy ALBRAND, délégué de la Communauté de Communes Serre-Ponçon Val d'Avance
	Jean-Marc BALDI, délégué de la Communauté d'Agglomération Terre de Provence
	Félix BOREL, délégué de la Communauté d'Agglomération Luberon Monts de Vaucluse
	Yvan BOURELLY, délégué de la Communauté d'Agglomération du Grand Avignon
Mme	Catherine BOUSSAC, déléguée de la Communauté d'Agglomération Terre de Provence
Ms	Romain BUCHAUT, délégué de la Métropole Aix Marseille Provence
	Roland CARLIER, délégué de la Communauté d'Agglomération Luberon Monts de Vaucluse
	Claude CHEILAN, délégué de la communauté d'Agglomération Durance Luberon Verdon Agglomération
Mme	Elisabeth CLAUZIER, déléguée de la Communauté de Communes Serre Ponçon Val d'Avance
Ms	Serge CURNIER, délégué de la Communauté d'Agglomération Terre de Provence
	Louis-Pierre FABRE, délégué de la Communauté d'Agglomération Terre de Provence
	Olivier FREGEAC, délégué de la Métropole Aix Marseille Provence
	Philippe GINOUX, délégué de la Métropole Aix Marseille Provence
Mme	Sylvie GREGOIRE, déléguée de la Communauté d'Agglomération Luberon Monts de Vaucluse
M.	Gérard JUSTINESY, délégué de la Communauté d'Agglomération Luberon Monts de Vaucluse
Mme	Samantha KHALIZOFF, déléguée de la Communauté Territoriale Sud Luberon,
Ms	Juan MORENO, délégué de la Communauté de Communes du Sisteronais Buech
	Christian ONTIVEROS, délégué de la Communauté d'Agglomération Terre de Provence
Mme	Isabelle PORTEFAIX, déléguée de la Communauté d'Agglomération du Grand Avignon
Ms	Jean-Louis ROBERT, délégué de la Communauté Territoriale Sud Luberon
	André ROUSSET, délégué de la Communauté d'Agglomération Luberon Monts de Vaucluse
	Jean-Pierre TEMPLIER, délégué de la Communauté de Communes du Sisteronais Buech
	Jean-Michel TRON, délégué de la Communauté de Communes Vallée de l'Ubaye Serre-Ponçon
	Yves WIGT, délégué de la Métropole Aix Marseille Provence

1 représentant du Conseil Départemental des Bouches du Rhône disposant chacun de 5 voix :

Mme | Hélène GENTE-CEAGLIO

1 représentant du Conseil Départemental des Alpes de Haute Provence disposant de 5 voix :

Mme | Elisabeth JACQUES

Mme | Noëlle TRINQUIER
M. | Christian MOUNIER

5 représentants du collège communal disposant d'une voix chacun :

Ms | Vincent DAVAL, délégué de Mallemort représentant le sous collège des communes de 1 500 à 15 000 habitants
Lucien GALLAND, délégué de Pertuis, représentant le sous collège des communes de plus de 15 000 habitants
Denis HUET, délégué de Manosque, représentant le sous collège des communes de plus de 15 000 habitants
Mme | Marie-Christine LAZARO, déléguée de Tallard, représentant le sous collège des communes de 1 500 à 15 000 habitants
M. | Jean-Marc LUNEL, délégué de Puget, représentant le sous collège des communes de moins 1 500 habitants

ETAIENT REPRESENTES :

1 représentant du Conseil Départemental de Vaucluse disposant de 5 voix :

M. | Jean-François LOVISOLO, par Noëlle TRINQUIER

1 représentant du Conseil Départemental des Hautes Alpes disposant de 5 voix :

M | Christian HUBAUD par Elisabeth JACQUES

12 représentants des intercommunalités adhérentes disposant d'une voix chacun :

M. | Jean-Michel ARNAUD, délégué de la Communauté d'Agglomération Gap Tallard Durance par Marie-Christine LAZARO
Mme | Marylène BONFILLON, déléguée de la Métropole Aix Marseille Provence par Yves WIGT
M. | Gérard DAUDET, délégué de la Communauté d'Agglomération Luberon Monts de Vaucluse par Gérard JUSTINESY
Mme | Natacha ESMIEU, déléguée de la Communauté de Communes Serre Ponçon Val d'Avance par Elisabeth CLAUZIER
Ms | Jacques FORTOUL, délégué de la Communauté de Communes Vallée de l'Ubaye Serre-Ponçon par Louis -Pierre FABRE
René JAUFFRET, délégué de la communauté d'Agglomération Durance Luberon Verdon Agglomération par Roland CARLIER
Fabrice MARTINEZ TOCABENS, délégué de la Communauté d'Agglomération du Grand Avignon, par Isabelle PORTEFAIX
Roger PELLENC, délégué de la Métropole Aix Marseille Provence par Romain BUCHAUT
François PREVOST, délégué de la Communauté de Communes Pays de Forcalquier Montagne de Lure par Claude CHEILAN
Mme | Alain ROUX, délégué de la communauté d'Agglomération Durance Luberon Verdon Agglomération par Jean-Louis ROBERT
Pierre-Yves VADOT, délégué de la Communauté de Communes Jabron Lure Vançon Durance par André ROUSSET
Nathalie VANNI, déléguée de la Communauté d'Agglomération Provence Alpes Agglomération à Philippe GINOUX

4 représentants du collège communal disposant d'une voix :

M. | Jean-Pierre SEISSON délégué de la Commune de Châteaurenard par Marie-Laurence ANZALONE
Mme | Sylvie BELMONTE, déléguée de Ganagobie par Vincent DAVAL
Ms | Régis ROUMIEU, délégué de Ventavon par Lucien GALLAND
Rémy ODDOU, délégué de Lettret par Jean-Marc LUNEL

ASSISTAIENT EGALEMENT A CETTE REUNION :

Ms | Pascal BREBION, commune de la Roque d'Anthéron
Roland GIRAUD, commune de Villeneuve
Olivier GUIROU, délégué suppléant de la Métropole Aix Marseille Provence
Christian PAPUT, délégué suppléant de la commune de Tallard
Mmes | Véronique BOUTEILLE, SMAVD
Ms | Frédérique COUTAZ, SMAVD
Christian DODDOLI, SMAVD
Julien GOBERT, SMAVD
Bertrand JACOPIN, SMAVD
Philippe PICON, SMAVD

Délibération n° 2023-64
Formation Générale

REUNION DU COMITE SYNDICAL DU MARDI 19 DECEMBRE 2023

Obtention d'une servitude de passage et cession d'un terrain à Vaugines

Le SMAVD a envisagé ces dernières années de développer un parc solaire sur le site des Grandes Garrigues à Vaugines, qui est une carrière en fin d'exploitation sur une surface d'environ 14 hectares.

Le projet, qui a reçu sur le principe, le soutien des services de l'Etat et de la commune, nécessite des préalables indispensables notamment la sécurisation d'un accès de service au futur parc constitué. Un second parc est en projet sur des terrains contigus. Aussi, la parcelle section C n°341 appartenant au SMAVD, concernée par le projet de développement du parc solaire sur la commune de Vaugines est actuellement enclavée par des parcelles privées.

Afin de pérenniser son accès et de permettre la réalisation du projet, il est proposé d'obtenir une servitude de passage d'une surface d'environ 2 100 m² avec le propriétaire des terrains, M. AUPHAN, pour l'euro symbolique sur la parcelle section C n°341.

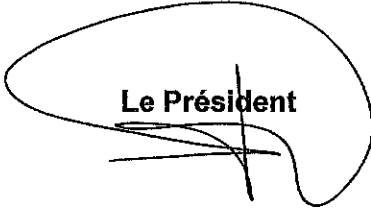
En contrepartie, eu égard à la servitude constituée et à l'effort de contribution à la demande de production énergétique, il est proposé de lui céder pour l'euro symbolique un terrain d'environ 1 000 m² nécessaire au développement d'un second projet de parc solaire (cf. plan annexé).

Le Comité Syndical est invité à se prononcer sur ces deux opérations foncières aux conditions précitées et à autoriser le Président.

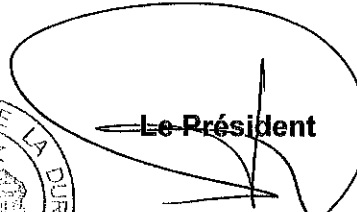
Le Comité Syndical,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

- **AUTORISE** selon point ci-joint l'obtention d'une servitude de passage d'une surface d'environ 2 100 m² avec Monsieur AUPHAN pour l'euro symbolique sur la parcelle C N°340,
- **AUTORISE** selon point ci-joint la cession d'un terrain d'environ 1 000 m² nécessaire au développement d'un second projet de parc solaire pour l'euro symbolique situé sur l'actuelle parcelle C N°341,
- **AUTORISE** la prise en charge des frais de bornage, d'arpentage et de notaires concernés,
- **AUTORISE** le président à prendre tout acte et à signer tout acte dans ce cadre

CERTIFIE EXECUTOIRE, LE 5 JAN. 2024


Le Président
Yves WIGT

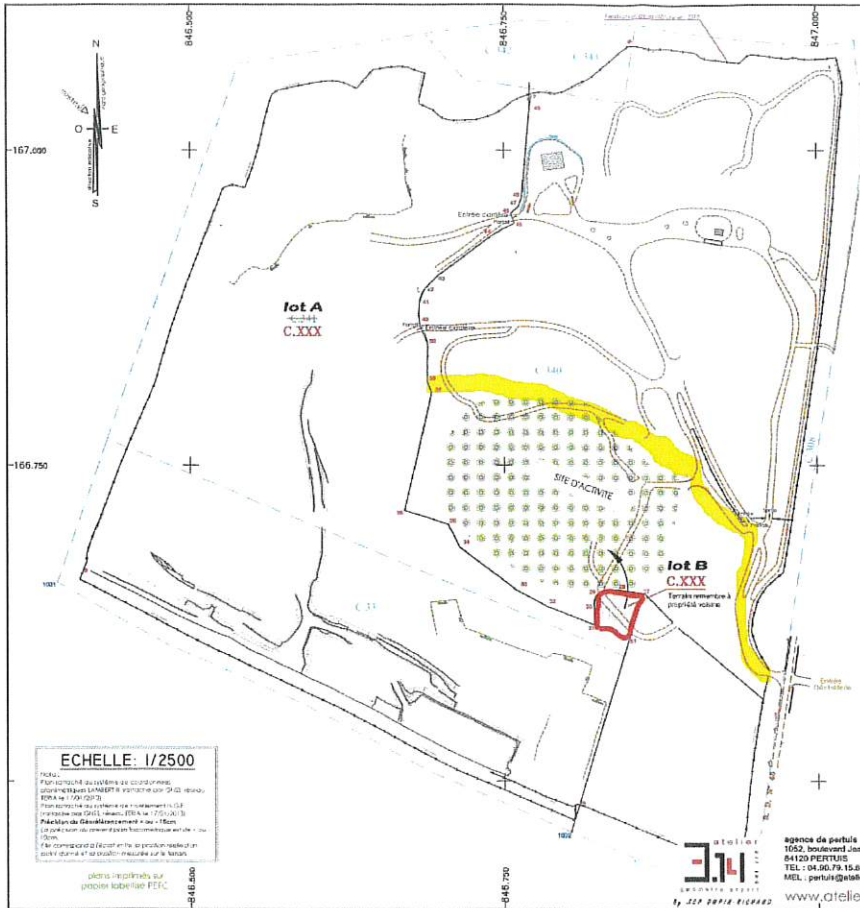



Le Président
Yves WIGT

Plan de division foncière

D'UNE PROPRIÉTÉ SISE
COMMUNE DE VAUGINES (84)
cadastrée section C parcelle n° 33 et 341
SCI LES GRANDES GARANGES

NOUVEAU	BAT	CONSERVATION ou MODIFICATIONS
1	parcellaire 2013	révision état des lieux
2		document modificatif du plan cadastral



Par plan accord
[Signature]

Servitude de passage
 Parcelle cédée

ECHELLE: 1/2500

Notes:
Plan conforme au système de coordonnées géographiques Lambert 93 (zone 28) (réseau NAD 83) (2011).
Plan conforme au système de coordonnées UTM (réseau WGS 84) (2011).
Plan conforme au système de coordonnées UTM (réseau WGS 84) (2011).
Plan conforme au système de coordonnées UTM (réseau WGS 84) (2011).
Le cadastre est une œuvre d'intérêt public. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Direction des Impôts est formellement interdite.



agence de pertuis
1552, boulevard Jean Guigues
34120 PERTUIS
TEL : 04 66 79 15 65
MEL : pertuis@atelier-314.fr
www.atelier-314.fr

agence de montpellier
46, boulevard des Arceaux
34000 MONTPELLIER
TEL : 04 67 50 50 20
MEL : montpellier@atelier-314.fr
SUCCESSIONS de MME. P. FABRE - RAMEL - JAUSSENAC

Expert Foncier
membre de l'ordre des géomètres-experts
membre du réseau de géomètres-experts PNEBAGE
GÉOMÈTRES-EXPERTS
TOUTES LES ZONES DE FRANCE

référence dossier : 2004
référence informatique : 84-10-2004-C-30-2-DANUM.dwg